# مزایده ۱۴۰۵/۰۵
# (بانک توسعه صادرات ایران – بانک کشاورزی)

## راهنمای تکمیل فرمها و پاکتها

متقاضیان می بایست کلیه اسناد و مدارک مزایده را طبق توضیحات مندرج، بصورت خوانا و بدون خط خوردگی تکمیل، امضا (یا اثر انگشت) و بهمراه سایر مدارک به شرح ذیل، درون پاکتها قرار داده و پس از لاک و مهر نمودن پاکتها بصورت جداگانه، به دفتر مرکزی شرکت یا کارگزاران استانی طبق مهلت مقرر تحویل نمایند.

بدیهی است عدم رعایت موارد ذیل موجب حذف پیشنهاد متقاضی از روند مزایده گردیده و مسئولیت آن بر عهده متقاضی خواهد بود.

- **پاکت بزرگ** شامل : (برگ پیشنهاد قیمت و تعهدنامه) - (برگ شرایط مزایده) - (برگ نظرسنجی)
- **پاکت کوچک** شامل : (کارت مشخصات پیشنهاد) - (تصویر کارت ملی: پشت و رو) - (تصویر شناسنامه) - (اصل و تصویر فیش بانکی ۵٪ سپرده)

- هزینه ۱۵/۴۰۰/۰۰۰ریال بابت هر سری اسناد و پاکتهای مزایده و همچنین مبلغ ۵٪ سپرده شرکت در مزایده می بایست جداگانه و به صورت رسید نقدی، چک تضمینی یا چک رمزدار، به حساب زیر به نام شرکت فروش اموال مازاد بانکها ( فام ) پرداخت گردد.

| ردیف | بانک | شعبه | شماره حساب | شماره شبا |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | رفاه کارگران | مستقل مرکزی | ۵۰۲۷۰۵۵۲ | IR۳۴-۰۱۳۰-۱۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۵۰-۲۷۰۵-۵۲ |
| ۲ | بانک کشاورزی | مفتح جنوبی | ۶۶۰۳۷۷۲۵۹ | IR۳۴-۰۱۶۰-۰۰۰۰-۰۰۰۰-۰۶۶۰-۳۷۷۲-۵۹ |

- برای اشخاص حقیقی، در صورت وجود یک یا چند شریک ، تصویر مدارک شناسایی همه شرکاء داخل پاکت کوچک الزامی است.
- برای اشخاص حقوقی، تصویر آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی، داخل پاکت کوچک الزامی است.
- عدم واریز یا کسر واریزی مبلغ ۵٪ سپرده موجب عدم قبول پیشنهاد متقاضی و بازنشدن پاکت در مراسم بازگشایی و نهایتاً سپرده شرکت در مزایده این دسته از پیشنهاددهندگان نیز به نفع شرکت ضبط خواهد شد
- تکمیل کارت مشخصات شرکت کننده الزامی است.
- از قرار دادن پاکت کوچک درون پاکت بزرگ اکیداً خودداری فرمایید.

**متقاضی/متقاضیان از زمان درج آگهی در روزنامه ها حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ آخرین مهلت تحویل پاکات به کارگزاران شرکت فام در استان ها و در تهران تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ در دفتر مرکزی شرکت مهلت خواهد داشت تا مدارک مذکور را به دفتر شرکت یا کارگزاران استانی معرفی شده از سوی شرکت تحویل نماید.**

# پیشنهـــاد قیمـــت و تعهـــدنامـــه

با اطلاع از آگهی مزایده منتشره در **روزنامه های جام جم مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ و همشهری مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶** و سایت اینترنتی شرکت فروش اموال مازاد بانکها ( فام ) در رابطه با فروش مورد مزایده به شرح مندرج در جداول ذیل:

## جدول شماره ۱ (مشخصات متقاضی/متقاضیان)

**(اشـخاص حقیقی)**: اینجانب/اینجانبان..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از .....

متولد..... کد ملی ..... تقاضای شرکت در مزایده به شرح زیر را دارم/داریم. (هر یک به نسبت ..... دانگ)

**(اشـخاص حقوقی)** : شرکت/موسسه/سازمان ..... (.....) به شماره ثبت ..... اداره ثبت ..... شناسه ملی..... با مدیریت و امضاء مجاز .....به عنوان ..... و ..... به عنوان ..... به موجب آگهی تاسیس/آخرین تغییرات شماره ..... مورخ ..... در روزنامه رسمی، به شرح زیر تقاضای شرکت در مزایده را دارد. (هر یک به نسبت ..... دانگ)

## جدول شماره ۲ (مشخصات ملک و قیمت پیشنهادی اموال / املاک)

| | | |
|---|---|---|
| استان : ..... | ردیف : ..... | کد ملک/اموال : ..... |
| نشانی : ..... | | |
| مبلغ پیشنهادی | به عدد : ..... ریال | |
| | به حروف : ..... ریال | |

## جدول شماره ۳ (پیشنهاد نحوه و چگونگی پرداخت اموال/املاک)

لطفاً نحوه آمادگی خود برای چگونگی پرداخت را با علامت ضربدر در یکی از جداول زیر اعلام فرمایید

☐ **متقاضی خرید نقدی هستم/هستیم**

☐ **متقاضی خرید بصورت "نقد و اقساط" هستم/هستیم**

☐ **متقاضی خرید بصورت "نقد و اقساط" هستم، لیکن در شرایط مساوی حاضر به پرداخت نقدی هستم/هستیم.**

**اینجانب/ اینجانبان آمادگی خود را با پرداخت .....درصد بصورت نقد و الباقی در اقساط..... ماهه بصورت هر ماه حداقل یک قسط برای مورد مزایده اعلام می نمایم.**

بدینوسیله اقرار/اعلام می نمایم/می نماییم/ می نماید کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین، کارکنان و کارگزاران شرکت در اختیار اینجانب/اینجانبان /شرکت/موسسه/ سازمان قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید نموده و برگ شرایط مزایده را نیز به دقت مطالعه و قرائت نموده و به عنوان قبول کلیه شرایط مزایده ذیل این برگ پیشنهاد را امضاء و اقرار/اعلام می نمایم/می نماییم /می نماید چنانچه در مزایده، برنده شناخته شدم/شدیم/شد موظف به رعایت کلیه شرایط مندرج در برگ مزایده می باشم/می باشیم/می باشد و ضمن عقد خارج لازم به شرکت فام / بانک مالک حق و اختیار و وکالت بلاعزل می دهم/می دهیم/می دهد که در صورت عدم انجام تعهدات اینجانب/اینجانبان/شرکت /موسسه/ سازمان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده، شرکت فام /بانک مالک می تواند سپرده شرکت در مزایده تودیعی اینجانب/اینجانبان/شرکت/موسسه/سازمان را که به موجب چک تضمین شده/چک بانکی رمزدار/رسید واریز وجه به شماره ..... صادر و تسلیم نموده ام/نموده ایم/نموده بدون هیچگونه تشریفاتی راساً به نفع خود ضبط و برداشت نماید و در صورت عدم انجام تعهدات به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده رأساً از عهده خسارت وارده به شرکت فام / بانک مالک برآمده و متعهد جبران آن می باشم/می باشیم / می باشد و تشخیص و اعلام شرکت فام /بانک مالک در این مورد معتبر خواهد بود و اینجانب/اینجانبان /شرکت/موسسه/ سازمان حق هر گونه ایراد و اعتراض و بحث و گفتگوئی را در خصوص ضبط و برداشت مبلغ سپرده مذکور به عنوان خسارت و غیره در قبال شرکت فام و بانک مالک از خود سلب و ساقط نمودم/نمودیم/نمود ضمناً سایر اطلاعات اینجانب/اینجانبان/شرکت/موسسه/سازمان به شرح مندرج در جدول ذیل اعلام می گردد.

***امضاء و اثر انگشت (مهر) متقاضی/متقاضیان***

| **جدول شماره ۴ (مشخصات فیش واریزی/ شماره حساب)** | |
|---|---|
| **مشخصات ۵٪ ودیعه پرداختی** | **فیش/ چک بانکی رمزدار / چک تضمین شده / رسید واریز وجه :**<br>**شماره ..... مورخ ..... صادره از بانک ..... شعبه .....**<br>**مبلغ ..... ریال (معادل ۵٪ قیمت پایه)** |
| **شماره حساب متقاضی** | **حساب فراگیر (از نوع .....) نزد بانک ..... شعبه ..... (کد .....)**<br>**شماره ..... به نام .....**<br>**شماره شبا : .....** |

❖ **تکمیل اطلاعات درخواستی در جداول شماره ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۶ الزامی است.**

شرکت فروش اموال مازاد بانکها (فام) مقیم: تهران، خ کریمخان زند، بین خ شهید عضدی (آبان) و خ استاد نجات اللهی (ویلا)، جنب بانک ملی شعبه اردشیر، پلاک ۲۴۲، طبقات چهارم و پنجم و ششم که ذیلاً به طور اختصار (شرکت فام ) نامیده می شود، املاک / ماشین آلات / حق سرقفلی / حق کسب و پیشه و تجارت/اموال و ... قابل فروش متعلق به بانک کشاورزی و بانک توسعه صادرات ایران که ذیلا به طور اختصار ( بانک مالک ) نامیده می شود را به شرح آگهی های مندرج در **روزنامه های جام جم مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ و همشهری مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶** و سایت اینترنتی شرکت فام با شرایط ذیل عرضه نموده و از طریق مزایده عمومی بفروش می رساند:

۱. متقاضی/متقاضیان موظف است مورد مزایده مورد نظر خود را از بین ردیفهای مندرج در آگهی مزایده (روزنامه همشهری) و یا سایت اینترنتی شرکت انتخاب نماید.

**تبصره**: در مواردی که مورد انتخاب، ملک می باشد، چنانچه ملک مورد مزایده دارای متصرف باشد، امر تخلیه و هزینه های مترتب به آن، کلاً و جزاً بر عهده خریدار می باشد و لذا فروشنده ( بانک مالک ) و شرکت فام در این خصوص هیچگونه الزام و تعهدی ندارند، لذا متقاضیان خرید با امضاء ذیل این تعهدنامه حق هرگونه ادعا و اعتراض احتمالی بعدی را در این رابطه از خود سلب و ساقط نمودند. ضمناً در مواردی که مورد انتخاب حق کسب و پیشه و تجارت و یا حق سرقفلی است، اخذ رضایت و هزینه های مرتبط حق مالکانه و جلب رضایت مالک برای تنظیم سند اجاره، تغییر شغل و یا هر تغییر دیگری بر عهده برنده مزایده است.

**تبصره:** در خصـــــــوص املاک مشاع/ دارای متصرف، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی و تخلیه ندارد و خریدار شخصا مسئول می باشد.

۲. بانک مالک ، ملک/ اموال/ماشین آلات/ حق کسب و پیشه/ حق سرقفلی مورد مزایده موصوف را با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رساند و بازدید از ملک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان الزامی است.

۳. متقاضی خرید اقرار و تأیید می نماید که مورد مزایده را رؤیت و بازدید نموده و از کمیت و کیفیت و خصوصیات و مشخصات و حقوق مکتسبه آن از هر حیث و جهت، کاملاً اطلاع حاصل نموده است، فلذا حق هرگونه ادعا و اعتراض احتمالی بعدی را نیز از هر جهت و بابت در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است

**تبصره**: شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سیستم بانکی و شرکت،در قالب ضوابط و آیین نامه های مربوطه می باشد.

۴. انتقال رسمی و یا اعطای وکالت بلاعزل نسبت به موضوع مورد مزایده منحصراً در دفتر اسناد رسمی انجام خواهد گرفت که از طرف شرکت فام یا بانک مالک تعیین می شود (به استثناء **الف**): املاکی که در محدوده شهرکهای صنعتی بوده و فاقد سند مالکیت ثبتی می باشند. **ب**): ماشین آلات و اموال منقولی که حسب مورد از طریق شرکت شهرکهای صنعتی یا با قبض و اقباض، تحویل آنها صورت می گیرد. **ج**): املاک فاقد پلاک ثبتی)، ضمناً در شرایط نقد و اقساط، انتقال رسمی سند پس از تسویه حساب کامل اقساط و خسارت دیرکرد و جرایم احتمالی و هزینه های مزایده وفق مقررات بانک مالک و شرکت فام انجام خواهد شد.

۵. متقاضی/متقاضیان نمی توانند/نمی توانند با یک پاکت و یک فرم و یک برگ شرایط مزایده، بیش از یک مورد را اعم از خرید ملک / ماشین آلات/ حق کسب و پیشه/ حق سرقفلی/اموال تقاضا نماید/نمایند. بدیهی است برای ۸هر مورد می بایست پاکت، فرمها و اسناد جداگانه ای را تهیه ، تکمیل و ارائه گردد.

۶. متقاضی/ متقاضیان خرید بایستی برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده و برگ شرایط مزایده را پس از تکمیل و امضاء و درج اثر انگشت (مخصوص اشخاص حقیقی) و یا مهر و امضاء مجاز (مخصوص اشخاص حقوقی) بر روی کلیه صفحات به انضمام یک فقره چک بین بانکی، رمزدار، چک تضمین شده و یا فیش واریزی به حساب شرکت معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده جهت شرکت در مزایده تحویل داده، رسید آن را دریافت نماید/نمایند. در صورتیکه چند متقاضی (اشخاص حقیقی یا حقوقی) مشترکاً قصد شرکت در مزایده برای یک ردیف را دارند؛ می بایست در ابتدای برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده (جدول شماره ۱ مربوط به مشخصات متقاضیان) سهم الشرکه هر کدام بصورت دانگ/سهم مشخص شود؛ لیکن در صورت عدم ذکر سهم هر شریک، بانک مالک مبنای سهم هر کدام را (بصورت بالمناصفه یا با سهم برابر) تعیین می نماید.

**تذکر**: متقاضی/متقاضیان می بایست برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده را به همراه برگ شرایط مزایده در پاکت بزرگ مهر و موم شده قرار داده و کارت مشخصات که تکمیل گردیده و اصل و تصویر چک بین بانکی یا فیش واریزی خود را نیز بهمراه سایر مدارک لازم در پاکت کوچک مهر و موم شده قرار داده و تحویل شرکت فام دهد/دهند و رسید دریافت نماید/نمایند. ضمناً در پشت پاکت نام و نام خانوادگی خود و شماره مزایده را ذکر کند/کنند. متقاضی/ متقاضیان مختار خواهد بود/خواهندبود در جلسه بازگشایی پاکتهای حاوی پیشنهادها که زمان و مکان آن در روزنامه قید گردیده با ارائه رسید شرکت نمایند. بدیهی است عدم حضور متقاضی/متقاضیان در جلسه مذکور، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع ازانجام مراسم مزایده و بازگشایی پاکات حاوی پیشنهاد خرید مربوطه نخواهد شد.

***امضاء و اثر انگشت (مهر) متقاضی/متقاضیان***

توجه: لازم بذکر است تحت هیچ شرایطی پاکت کوچک را پس از مهر و موم در پاکت بزرگ قرار ندهید، بدیهی است مسئولیت و عواقب انجام چنین اشتباهی کاملاً و جزئاً بر عهده متقاضی/ متقاضیان خواهد بود.

**۷.** ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی/متقاضیان در حکم آن است که نامبرده/نامبردگان از جزئیات و کم و کیف مورد مزایده وفق مفاد مندرج در بندهای ۲و۳ شرایط فوق الذکر کاملاً مطلع بوده و حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را در هر زمینه مرتبط با مورد مزایده با امضاء ذیل این برگ از خود سلب و ساقط نمودند.

**تبصره:** شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط مورد تقاضا بوده و متقاضی خرید با شرکت در مزایده تمامی خیارات خصوصاً خیار غبن ولو افحش را از سوی خود سلب و ساقط می کند و این موضوع در قرارداد مربوط نیز درج می شود.

**۸.** قیمت اعلام شده از سوی متقاضی/متقاضیان نباید از قیمت پایه کمتر یا مبهم باشد. در غیر این صورت، سپرده ایشان ضبط خواهد شد.

**۹.** متقاضی/ متقاضیان از زمان درج آگهی در روزنامه **حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ در استانها و تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵** در دفتر مرکزی شرکت مهلت خواهد داشت تا مدارک مذکور را به دفتر شرکت یا کارگزاران استانی معرفی شده از سوی شرکت فام تحویل نماید. بدیهی است به پیشنهادهای مبهم- کمتر از قیمت پایه- مخدوش- مشروط و ناقص از نظر اطلاعات و مدارک و واریزی کمتر از ۵٪ مبلغ سپرده شرکت در مزایده(بشرح مفاد مندرج در بند۶) ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل می گردند و ضمناً ۵٪ سپرده شرکت در مزایده این دسته از پیشنهاد دهندگان نیز به نفع بانک مالک ضبط خواهد شد.

**۱۰.** هرگاه شرکت فام، پیشنهاد متقاضی/متقاضیانی که بالاترین قیمت را برای خرید پیشنهاد داده با انجام تشریفات لازم (که حداکثر تا سه ماه به طول می انجامد) قبول نموده و برنده تشخیص دهد، مراتب را به صلاحدید خود از طریق پست (ملاک، تاریخ تحویل ابلاغیه به پست می باشد) ، یا دورنگار یا از طریق ارسال پیامک به شماره تلفن همراه اعلامی به متقاضی خرید به نشانی ، یا شماره دورنگار یا شماره تلفن همراه مندرج در جدول شماره ۶ ،ابلاغ خواهد نمود. در صورت عدم ترتیب اثر ظرف مدت ده روز از تاریخ اقدام به شرح فوق وفق تبصره بند ۱۰ و یا انصراف پس از اعلام کتبی، ۵٪ سپرده مذکور در بند ۶ به عنوان ضرر و زیان وارده ضبط خواهد شد. بدیهی است پس از اعلام نتیجه، برنده/برندگان حق انصراف نداشته و در صورت انصراف سپرده ایشان ضبط خواهد شد.

**تبصره:** نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط جهت تنظیم قرارداد به شرح جدول شماره ۵ می باشد :

**جدول شماره ۵ نحوه دریافت ثمن معامله**

| ردیف | شرایط پرداخت (گروه) | میزان پرداخت نقدی | میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط) |
|---|---|---|---|
| ۱ | الف | ۱۰۰٪ | ---- |
| ۲ | ب | **اولویت باپیشنهادپرداخت نقدی پیشنهادغیرنقدی حداقل۵۰٪ نقدی،الباقی حداکثر اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳٪ با اقساط ماهانه قابل بررسی است درصدپرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن دربرگه پیشنهادات به صورت شفاف اعلام گردد** | |
| ۳ | ج | **اولویت باپیشنهادپرداخت نقدی پیشنهادغیرنقدی حداقل۲۰٪ نقدی،الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود ۲۳٪ با اقساط ماهانه قابل بررسی است درصدپرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن دربرگه پیشنهادات به صورت شفاف اعلام گردد** | |
| ۴ | ز | **اولویت باپیشنهادپرداخت نقدی پیشنهادغیرنقدی حداقل۱۰٪ نقدی،الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود ۲۳٪ با اقساط ماهانه قابل بررسی است درصدپرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن دربرگه پیشنهادات به صورت شفاف اعلام گردد** | |

* در خصوص ردیفهای ۲ – ۳ - ۴ متقاضیان خرید غیر نقدی می بایست روش پرداخت دقیق خود را مطابق شرایط پرداخت "ب" (اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی،پیشنهاد غیرنقدی حداقل ۵۰٪ نقدی،الباقی حداکثراقساط ۳۶ ماهه **با نرخ سود ۲۳٪ با اقساط ماهانه**) و "ج" (اولویت با پیشنهادپرداخت نقدی پیشنهادغیرنقدی شامل حداقل۲۰٪ نقدالباقی حداکثر طی اقساط ۶۰ماهه **با نرخ سود ۲۳٪ با اقساط ماهانه**) "ز" (اولویت با پیشنهادپرداخت نقدی پیشنهادغیرنقدی شامل حداقل۱۰ ٪ نقدالباقی حداکثر طی اقساط ۶۰ماهه **با نرخ سود ۲۳٪ با اقساط ماهانه**) در برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده قید نمایند. در غیر اینصورت پیشنهاد خرید مبهم تلقی و مزایده ابطال و سپرده تودیعی ضبط خواهد شد.

**۱۱.**اینجانب/اینجانبان/ این شرکت اقرار و اعلام می نمایم/می نماییم /می نماید که آدرس پستی و شماره تلفن های اعلامی مندرج در جدول شماره ۶ جهت ارسال مکاتبات، ابلاغیه ها و پیامک متعلق به خود و صحیح و مورد تائید می باشد؛ لذا مسئولیت و تبعات ناشی از عدم وصول هرگونه مکاتبه یا ابلاغیه ارسالی به هر دلیلی من جمله عدم شناسایی آدرس توسط مامور پست یا استنکاف از دریافت ابلاغیه و یا عدم حضور در آدرس مذکور جهت دریافت ابلاغیه و یا مکاتبات و .... یا اعلام شماره تلفن اشتباه و یا تغییر شماره تلفن و... متوجه اینجانب/ اینجانبان/ این شرکت می باشد. باتوجه به اینکه ارسال ابلاغیه و نیز زمان اعتبار ابلاغیه های شرکت، تعهدات و مهلت های ایفای تعهدات در خصوص مزایده برگزار شده به نشانی یا شماره تلفن های اعلامی از سوی متقاضی ارسال و پیامک میگردد؛ لذا هیچ ادعایی در خصوص عدم اطلاع یا عدم وصول ابلاغیه مسموع نبوده و در صورت عدم ایفای تعهدات و عدم ترتیب اثر به مفاد ابلاغیه های مذکور با اعلام و اظهار هر دلیلی نسبت به ضبط سپرده شرکت در مزایده اقدام خواهد شد .اینجانب/ اینجانبان/ شرکت/موسسه/سازمان حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمودم/نمودیم/نمود.

**تبصره :** اینجانب/اینجانبان/ این شرکت/موسسه/سازمان اعلام میدارد در صورت تغییر آدرس و یا تغییر شماره تلفن های اعلامی و مندرج در جدول شماره ۶ ،مراتب را در اسرع وقت بصورت کتبی ضمن دریافت رسید دبیرخانه به شرکت اعلام خواهم نمود/خواهیم نمود/خواهد نمود؛ بدیهی است تبعات عدم اقدام به موقع در این رابطه کلاً و جزئاً به عهده اینجانب/اینجانبان/ این شرکت/موسسه/سازمان خواهد بود و هیچ گونه مسئولیت و تعهدی متوجه شرکت/بانک مالک نمی باشد.

***امضاء و اثر انگشت (مهر) متقاضی/متقاضیان***

| جدول شماره ۶ مشخصات پستی و تلفنی (جهت نحوه انجام مکاتبات و ارسال ابلاغیه ها) | |
|---|---|
| **تلفن ثابت تماس متقاضی با حتی الامکان قابلیت دریافت دورنگار** | **شماره تلفن**..... **کد شهر**.....<br>**تلفن ثابت با درج کد شهری( قابلیت دریافت دورنگار :** ☐ **دارد** ☐ **ندارد** |
| **تلفن همراه متقاضی جهت ارسال پیامک ابلاغیه** | **تلفن همراه شماره** ..... |
| **آدرس دقیق پستی حتی الامکان با درج کدپستی** | **نشانی:** ..... **کدپستی:** ..... |

**۱۲.** سپرده نفرات دوم تا انعقاد قرارداد نفرات اول نزد شرکت باقی خواهد ماند. همچنین مبلغ سپرده آن دسته از شرکت کنندگان در مزایده که جزء نفرات اول و دوم نباشند، ۵ روز کاری بعد از مراسم بازگشایی پاکتهای مزایده به حساب بانکی متقاضی (مندرج جدول شماره ۴) پرداخت و مسترد خواهد شد فلذا نفرات دوم در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراض احتمالی بعدی را از خود سلب و ساقط نمودندو این شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال تبعات ناشی از عدم درج یا درج اشتباه مشخصات حساب بانکی متقاضی/متقاضیان نخواهد داشت.

**تبصره ۱ :** ***متقاضی/ متقاضیان خرید ضمن رعایت مقررات مبارزه با پولشویی متعهد گردیدند از شماره حسابهای متعلق به خود مبادرت به واریز سپره شرکت در مزایده و در صورت برنده شدن نسبت به پرداخت ثمن معامله و اقساط مربوطه از محل حسابهای متعلق به خود اقدام نمایند. ضمناً شماره حساب متعلق به خود را در جدول شماره ۴ درج نمایند بدیهی است در غیر اینصورت کلیه عواقب احتمالی راساً به عهده متقاضی / متقاضیان خرید می باشد.***

**تبصره ۲ :** متقاضی/متقاضیان خرید نمی تواند/نمی توانند پس از تحویل و تسلیم پیشنهاد به شرح بند ۶ این برگ، قبل و بعد از تشکیل جلسه بازگشایی پاکتهای مزایده از پیشنهاد خود انصراف داده یا درخواست استرداد سپرده موضوع بند ۶ را بنماید/بنمایند. لذا در صورت انصراف بشرح مذکور، سپرده ایشان ضبط می گردد و متقاضی/ متقاضیان با امضاء ذیل این برگه حق هرگونه ادعا و اعتراض احتمالی را در این زمینه از خود سلب و ساقط نمودند.

**۱۳.** در صورتی که پیشنهاد متقاضی/متقاضیان مورد قبول واقع گردد و مورد مزایده به ایشان واگذار شود، سپرده موضوع بند ۶ این برگ بابت قسمتی از بهای مورد معامله محسوب خواهد گردید.

**۱۴.** برنده/برندگان مزایده متعهد می گردد/می گردند حداکثر ظرف مهلت ده روز از تاریخ اطلاع (اعم از اینکه مراتب از طریق دورنگار یا پیامک یا پست ، ملاک تاریخ تحویل ابلاغیه به پست یا تاریخ ارسال پیامک یا زمان ارسال از طریق دورنگار می باشد) به عمل آید ضمن واریز حصه نقدی از ثمن معامله و هزینه های اجرایی بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده آن و همچنین هزینه آگهی و کارشناسی به دفتر مرکزی شرکت فام (یا دفتری که شرکت فام در زمان اطلاع جهت حضور، مکان آن را نیز مشخص مینماید) مراجعه نموده و با ارائه فیش واریزی وجه موصوف و سایر مدارک مورد نیاز، مقدمات انعقاد مبایعه نامه/صلحنامه/ قرارداد اجاره به شرط تملیک/ قرارداد فروش اقساطی و ... را فراهم نمایند تا در اسرع وقت در این خصوص اقدام لازم صورت پذیرد. در صورت عدم حضور برنده مزایده و یا عدم واریز تمام یا بخشی از وجوه یاد شده، در مهلت مقرر یا عدم شناسایی نشانی اعلامی به هر دلیل یا تغییر نشانی و عدم اعلام کتبی به شرکت **فام حداکثر ظرف ۳ روز** پس از تغییر (در صورتی که از طریق دورنگار یا تلفن ممکن نگردد) امتناع از امضای قرارداد و انصراف از خرید محسوب و تمامی سپرده مذکور در بند ۶ به همراه هزینه اجرائی و عوارض قانونی مربوطه دیگر به عنوان ضرر و زیان وارده ضبط خواهد شد

**تبصره ۱:** پرداخت اقساط ثمن معامله در فروشهای بصورت نقد و اقساط یکماه پس از واریزی حصه نقدی (به شرح بند ۱۴) می باشد و ارتباطی با تاریخ امضاء قرارداد ندارد، فلذا متقاضی خرید با امضاء ذیل این برگ حق هرگونه ادعا و اعتراض احتمالی بعدی را از هر جهت و بابت در این زمینه از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۲:** پیگیری انجام مراحل مزایده منوط به پرداخت هزینه های مذکور(بند ۱۴وتبصره های آن) با رعایت مفاد مندرج در بند ۱۷ می باشد و عدم پرداخت آن توسط متقاضی خرید بمنزله انصراف از ادامه روند مزایده تلقی و سپرده ایشان ضبط می گردد، در این صورت متقاضی خرید هر گونه ادعا و اعتراض احتمالی بعدی را از هر حیث مرتبط با این موضوع از خود سلب و ساقط نمود.

**۱۵.** عقد قرارداد یا تحویل اموال به خریدارانی که با شرایط نقد و اقساط متقاضی خرید ملک/ اموال/ ماشین آلات/ حق کسب و پیشه/ حق سرقفلی میباشند، منوط و موکول به سپردن ضمانتهای معتبر وفق ضوابط و مقررات به تشخیص و حسب نظر بانک مالک از جمله وثیقه ملکی مناسب و متناسب و بصورت محضری یا چند نفر ضامن معتبر یا چک و سفته می باشد و در صورتیکه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر اعلامی از سوی مالک یا شرکت در این خصوص اقدام ننماید؛ تمامی سپرده مذکور در بند ۶ به عنوان ضرر و زیان وارده ضبط خواهد شد.

**تبصره ۱:** هرگاه خریدار/خریداران کلیه تعهدات خود را به موجب قرارداد منعقده (با ملاحظه بند ۴ شرایط مزایده) ایفا نماید/نمایند/نماید بانک مالک یا شرکت نسبت به انتقال مورد مزایده به خریدار اقدام خواهد نمود که در این صورت پس از فراهم شدن مقدمات تنظیم سند انتقال حسب مورد در دفتر اسناد یا ادارات ذیصلاح (با ملاحظه بند ۴ برگ شرایط مزایده) مراتب کتباً از سوی شرکت فام یا بانک مالک به برنده مزایده اعلام خواهد شد. برنده مزایده متعهد می گردد در تاریخ مقرر ابلاغ شده به هر کدام از روشهای مندرج در بند ۱۴ برگ شرایط شرکت در مزایده، به دفتر اسناد رسمی یا محل قانونی دیگر، اعلامی شرکت فام یا بانک مالک مراجعه کرده و نسبت به امضای ذیل اسناد و مدارک انتقال اقدام نماید، در غیر اینصورت شرکت فام یا بانک مالک با اعمال حق فسخ مقرر در قرارداد تنظیمی، سپرده مذکور در بند ۶ برگ شرایط مزایده حاضر به انضمام کلیه وجوه پرداختی در هنگام تنظیم قرارداد و پس از آن را به عنوان ضرر و زیان وارده به نفع خود ضبط خواهد نمود.

***امضاء و اثر انگشت (مهر) متقاضی/متقاضیان***

**تبصره ۲:** برنده/برندگان مزایده در زمان انعقاد قرارداد موظف به ارائه مدارک مثبته مبنی بر ثبت نام در سامانه ثنا می باشند.

**تبصره ۳:** هر گاه برنده مزایده در فاصله زمانی اعلام برنده شدن در مزایده و انقضای مهلت امضای سند انتقال در دفتر اسناد رسمی یا محل قانونی دیگر حسب مورد(وفق مفاد مندرج در بند ۴)، وجوهی بابت قسمتی از بهای مورد معامله به شرکت فام یا بانک مالک بپردازد، لیکن در مهلت مقرر نسبت به امضای سند انتقال اقدام ننماید، مبالغ پرداختی و همچنین سپرده موضوع بند ۶ ضبط خواهد شد و خریدار/خریداران هیچگونه حقی نسبت به مورد معامله و مبالغ ضبط شده نخواهد/نخواهند داشت و لذا با امضاء ذیل این برگ حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در هر زمینه مرتبط با این موضوع از خود سلب و ساقط نمودند.

**تبصره ۴:** چنانچه در تهیه مقدمات انتقال سند، از سوی مراجع ذیصلاح، نیاز و الزام به اخذ کد رهگیری باشد، پرداخت هزینه مربوطه بر عهده خریدار خواهد بود

**۱۶.** هرگاه امضای سند انتقال در دفتر اسناد رسمی یا محل قانونی دیگر توسط برنده مزایده ظرف مهلت مقرر به علت فوت یا حجر وی ممکن نگردد، سپرده موضوع بند ۶ و همچنین مبالغی که احیاناً قبل از امضای سند انتقال به شرکت فام یا بانک مالک پرداخت نموده، به قائم مقام قانونی وی مسترد نخواهد شد و قائم مقام قانونی (وراث یا ...) مکلفند ضمن تهیه و ارائه مدارک لازم بر اساس بندهای ذیل الذکر اقدام نمایند.

**الف:** در صورت فوت برنده مزایده، قائم مقام قانونی وی (وارث یا ...) می بایست ضمن انجام کلیه تعهدات مورث در برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده/ قرارداد منعقده(من جمله انجام تعهدات مالی بخصوص واریز به موقع اقساط و ...) پس از اخذ گواهی انحصار وراثت و تعیین شدن سهم الارث وراث، به شرکت فام مراجعه که پس از احراز هویت ایشان و تنظیم صورتجلسه، به نسبت سهم هر یک از آنها (با تعیین وقت حضور) سند منتقل خواهد شد، مگر اینکه وراث بر انتقال مورد معامله به نام یک یا چند نفر از وراث تراضی نمایند، در غیر این صورت بانک مالک با اعمال حق فسخ مقرر در قرارداد تنظیمی با مورث (برنده مزایده) سپرده مذکور در بند ۶ را ضبط خواهد نمود. ضمنا لازم به ذکر است قائم مقام قانونی و وراث و غیره، جانشین برنده مزایده بوده و تمامی شرایط مزایده عیناً، کلاً و جزئاً به ایشان منتقل خواهد شد.

**ب:** در صورت محجور شدن برنده مزایده، قیم یا ولی وی می بایست ضمن انجام کلیه تعهدات مورث در برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده/ قرارداد منعقده(من جمله انجام تعهدات مالی بخصوص واریز به موقع اقساط و ...) با ارائه اسناد مثبته و احراز سمت، همچنین اسناد مربوط به حکم محجوریت برنده مزایده (حسب مورد) در شرکت فام حضور یافته و بر اساس اعلام بعدی شرکت فام نسبت به انتقال سند مورد مزایده به نام محجور و با احراز و درج سمت امضاء کننده اعم از قیم یا ولی اقدام نماید. بدیهی است درصورتیکه قیم یا ولی پس از اعلام شرکت فام و تعیین زمان انتقال در محل انتقال سند حضور نیابند؛ کلیه تعهدات مندرج در اوراق مزایده و برگ شرایط شرکت در مزایده به ویژه بند ۱۵ و تبصره های آن نسبت به قیم یا ولی نیز اعمال و اجرا خواهد شد.

لازم به ذکر است در صورت انصراف قائم مقام قانونی (تمامی آنها) یا قیم یا ولی محجور، در صورتیکه مبایعه نامه منعقد نگردیده و فقط سپرده تودیعی به حساب شرکت فام واریز شده باشد، سپرده ضبط خواهد شد و در صورتیکه مبالغی از ثمن معامله نیز واریز شده باشد، تمامی مبالغ واریزی ضبط خواهد شد و برنده مزایده، قیم، ولی و یا قائم مقام قانونی او حق هرگونه ایراد، ادعا و اعتراض را از هر جهت و بابت در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

**۱۷.** شرکت فام / بانک مالک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات واصله خرید، همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله حتی پس از اعلام به متقاضی خرید مبنی بر برنده شدن (قبل از انعقاد قرارداد) مختار است، صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک مالک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ به وی خواهد بود. در صورت رد پیشنهاد خرید از سوی شرکت فام /بانک مالک یا انصراف بانک مالک از مزایده و واگذاری مورد مزایده، سپرده تودیعی مندرج در بند ۶ به متقاضی خرید مسترد می گردد و در صورت تجدید مزایده چنانچه متقاضی خرید مایل باشد، با ارائه درخواست کتبی می تواند سپرده تودیعی را از شرکت فام مسترد نکرده و در مزایده بعدی شرکت کند.

**تبصره** : وجوه سپرده شده متقاضی/متقاضیان به شرکت فام تحت عنوان قرض الحسنه بوده و هیچگونه اضافاتی به وجوه مذکور تعلق نخواهد گرفت و لذا هیچگونه ادعا و اعتراضی از سوی ایشان مسموع نخواهد بود.

**۱۸.** پرداخت مالیات نقل و انتقال (بغیر از موارد مستثنی شده) و هزینه های تنظیم هر سند اعم از مبایعه نامه/قرارداد اجاره به شرط تملیک/صلحنامه و ... با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول در دفاتر اسناد رسمی و نیز هزینه های نقل و انتقال رسمی املاک در دفاتر مذکور (اعم از حق التحریرو حق الثبت و ... ) و هزینه تنظیم وکالت نامه به عهده خریدار می باشد. بدیهی است در صورت تنظیم قرارداد اجاره به شرط تملیک ، بیمه ملک مورد مزایده و کلیه هزینه های مترتبه در خصوص انتقال ملک ( اعم از مالیات، تامین اجتماعی،شهرداری و .... ) برعهده خریدار می باشد. ضمناً ارزش سرقفلی یا حق کسب و پیشه و تجارت مورد معامله در سند رسمی به قیمت واقعی ثبت می گردد. . در خصوص اموال منقول تحویل طبق نظر مالک و از محل استقرار اموال صورت خواهد پذیرفت و پرداخت هزینه های حمل و نقل با خریدار می باشد.

**تبصره ۱:** تاکیداً مورد مزایده با وضع موجود به فروش می رسد؛ ضمناً پرداخت عوارض شهرداری(نوسازی، پسماند، مشاغل و ...) شارژ شهرکهای صنعتی و ... تا قبل از تحویل ملک به خریدار(بجز موارد مستثنی شده) بر عهده فروشنده (بانک مالک) بوده و مالیات نقل و انتقال و نیز پرداخت عوارض نوسازی، پسماند مشاغل، تامین اجتماعی،شارژ شهرکهای صنعتی،اجاره اوقاف و ..... پس از تحویل، بر عهده خریدار می باشد.ضمناً املاک با سوابق موجود در پرونده از جمله پایانکار موجود به نام خریدار منتقل می گردد.

**تبصره ۲:** در خصوص آن دسته از اموال یا منافعی که تحت عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه و تجارت و ... عرضه شده اند، اخذ کلیه مجوزها و پرداخت هزینه های آن و رضایت نامه های مورد نیاز احتمالی، فرضیه و متصوره از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی با برنده مزایده خواهد بود.

***امضاء و اثر انگشت (مهر) متقاضی/متقاضیان***

**تبصره ۳:** در خصوص املاکی که بصورت نقد واگذار می شود انعقاد قرارداد فی مابین بانک مالک با برنده مزایده در قالب مبایعه نامه خواهد بود و در رابطه با املاکی که بصورت غیر نقدی (نقد و اقساط) واگذار می شود انعقاد قرارداد فی مابین بانک مالک با برنده مزایده در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ، منتقل خواهد گردید؛ باستثناء مواردی که در ستون توضیحات آنان مشخصاً نوع قراردادی که منعقد خواهد شد درج و اعلام شده باشد. بدیهی است در هر صورت قراردادها منعقده با برندگان مزایده کاملاً مطابق و منطبق بر نمونه قراردادهای ارائه شده توسط بانک مالک خواهد بود همچنین نوع (شامل: مبایعه نامه، صلحنامه، اجاره به شرط تملیک و ...) مفاد و شروط مندرج در کلیه قراردادهای ارائه شده از سوی بانکهای مالک، ملاک عمل جهت انعقاد قرارداد با متقاضیان خرید خواهد بود؛ لذا در این خصوص برندگان مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را بویژه در خصوص نوع قرارداد و مفاد آن کلاً و جزئاً از خود سلب و ساقط نمودند و متقاضیان محترم خرید، با امضاء ذیل این برگه تأیید خود را نسبت به مفاد، شروط و نوع قراردادهای مذکور اعلام نمودند و در صورت استنکاف از امضاء هر یک از قراردادهای یاد شده بشرح فوق به هر دلیل و تحت هر عنوان، مطابق بند ۱۴ برگ شرایط مزایده عمل خواهد شد.

**تبصره ۴:** متقاضیانی که قصد خرید اقساطی ( اجاره به شرط تملیک ) را دارند؛ شرکت آنها در مزایده منوط به نداشتن چک برگشتی رفع سوءاثر نشده توسط متقاضی است همچنین ارائه گواهی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات های مستقیم ( مبنی بر بلامانع بودن از نظر مالیاتی ) بر عهده متقاضی بوده و عدم ارائه آن در مهلت مقرر موجب رد درخواست یا سلب حق انعقاد قرارداد خواهد شد.

**تبصره ۵ :** براساس دستورالعمل های ابلاغی، متقاضیانی که قصد خرید اقساطی ( اجاره به شرط تملیک ) را دارند؛ باید دارای حداقل امتیاز اعتبار سنجی مورد قبول بانک باشند؛ به این منظور پیشنهاددهندگان مکلفند نسبت به اخذ استعلام اعتبار سنجی خود از شعب بانک اقدام نموده و برگه مذکور را ضمیمه اسناد مزایده نمایند.

**۱۹.** چنانچه قرارداد فروش بصورت نقدی منعقد گردد، خریدار/خریداران می بایست با پرداخت حداقل **نود و پنج درصد (۹۵٪)** از ثمن معامله به طور نقد و تسلیم یک فقره چک ضمانت در وجه فروشنده (معادل دو برابر الباقی ثمن معامله)، مورد معامله را (قبل از انجام مراحل قانونی انتقال) تحویل بگیرد/بگیرند.

❖ چنانچه قرارداد مورد معامله بصورت نقد و اقساط منعقد گردد، خریدار/ خریداران می بایست با پرداخت حصه نقدی از بابت اقساط مطابق نظر بانک مالک نسبت به ارائه ضمانتهای لازم مطابق بند ۱۵و تبصره های آن اقدام نمایند و در صورتی که بانک مالک با دریافت چک جهت ضمانت موافقت نمود، خریدار موظف می باشدکه حسب اعلام شرکت فام / بانک مالک نسبت به ارائه چکهای اقساط ماهانه و همچنین دو برابر چک، معادل الباقی ثمن معامله، اقدام نماید.

**۲۰.** هزینه های اجرایی شرکت فام (سهم خریدار) بین هفت دهم درصد(۰/۷ درصد) تا دو درصد(۲ درصد) بهاء مورد معامله مطابق مصوبات هیات مدیره شرکت فام به علاوه مالیات بر ارزش افزوده آن و همچنین هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده است و می بایست هزینه های مربوطه را قبل از انعقاد قرارداد و در موعد مقرر همزمان با پرداخت حصه نقدی نقداً در وجه شرکت فام پرداخت نماید. لیکن در صورت عدم پرداخت، تمام یا بخشی از هزینه های مذکور در موعد مقرر وفق مفاد مندرج در بند ۱۴و تبصره های آن اقدام می گردد.

**۲۱.** برنده مزایده در صورت انعقاد قرارداد حق واگذاری مورد مزایده را تحت هر عنوان و شرایطی(اعم از نقدی(مبایعه نامه) و یا غیر نقدی(فروش اقساطی و یا اجاره به شرط تملیک)) تا قبل از تسویه نهایی مطالبات بانک مالک/ شرکت فام و انتقال سند، به غیر ندارد و در صورت انجام چنین اقدامی از موارد فسخ قرارداد محسوب و کلیه پرداختی های برنده مزایده (سپرده شرکت در مزایده، حصه نقدی و اقساط پرداختی) به عنوان جبران خسارت وارده ضبط خواهد شد.

**۲۲.** اینجانب/اینجانبان/این شرکت/موسسه/سازمان بدین وسیله با امضاء ذیل این برگه اقرار و اعتراف می نمایم/می نماییم / می نماید هیچ گونه ممنوعیت یا محدودیتی از حیث قوانین و مقررات از جمله قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال ۱۳۳۷ جهت خرید ملک/ ماشین آلات/ حق سرقفلی/ حق کسب و پیشه و تجارت مورد مزایده نداشته و چنانچه به هر دلیل و در هر زمان خلاف آن ثابت یا کشف فسادی شود، علاوه بر اینکه شرکت/مالک حق دارد ضمن ضبط سپرده و کلیه مبالغ واریزی، معامله و قرارداد مربوطه و منعقده فیمابین را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضائی و قانونی فسخ نماید، اینجانب/اینجانبان/شرکت/موسسه/سازمان نیز موظف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به شرکت/ مالک می باشم/ می باشیم/ می باشد.

**تبصره۱** : متقاضی/ متقاضیان خرید موظفند، ذیل تمامی صفحات و اوراق تعهدنامه، برگ پیشنهاد خرید و شرایط شرکت در مزایده را امضاء نموده و با اثر انگشت(متقاضیانی که شخصیت حقوقی دارند با درج مهر شرکت یا موسسه و...) تکمیل و سپس ارائه نمایند. لیکن با توجه به اینکه سند و اوراق یاد شده در پاکتهای در بسته تحویل شرکت می گردد و امکان بازبینی و تایید زمان تحویل پاکات و محتوای آن عملاً فراهم نمی باشد؛ در صورت عدم درج امضاء و اثر انگشت یا مهر متعلقه، به منزله عدم قبول یک و یا تمامی مفاد مندرج در اوراق نبوده؛ فلذا با تحویل پاکات حاوی برگ پیشنهاد و اوراق شرکت در مزایده و در صورت احتمال نقص در این زمینه، تمامی صفحات و اوراق تحویلی به منزله قبولی تمامی مفاد آن می باشد و متقاضی/ متقاضیان خرید نیز حق هر گونه ادعا و اعتراض بعدی را در این زمینه از خود سلب و ساقط نمودند.

**تبصره ۲**:اینجانب/اینجانبان / این شرکت/موسسه/سازمان با امضای ذیل این اوراق اعلام می نمایم/ مینماییم / می نماید که توسط مراجع ذیصلاح ممنوع المعامله نبوده و فاقد هرگونه بدهی مالیاتی می باشم/ می باشیم / می باشد؛بدیهی است در صورت اثبات خلاف این اظهارات مسئولیت آن تماماً برعهده اینجانب/ اینجانبان/ این شرکت/موسسه/سازمان می باشد و موظف و مکلف به جبران خسارات وارده به شرکت فام / بانک مالک /اشخاص ثالث بصورت جزئی و کلی خواهم/خواهیم بود.

**بدینوسیله تأئید می گردد شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده و برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده به دقت مطالعه شد و مورد قبول می باشد و با علم و آگاهی کامل و در کمال صحت عقل و اراده و اختیار، حق هرگونه ادعا و اعتراض را در خصوص تمامی مندرجات برگ شرایط مزایده و برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده از خود سلب و ساقط می نمایم/ می نماییم/می نماید.**

**تاریخ :** ***امضاء و اثر انگشت*** **(مهر)** ***متقاضی/متقاضیان*** **:**

شرکت فروش اموال مازاد بانک ها «قام»
(سهامی خاص)

# کارت مشخصات شرکت کننده

استان : شهر : ردیف روزنامه : کدملک :

نام و نام خانوادگی متقاضی :

مشخصات کامل فیش واریزی / چک بانکی { شماره : / تاریخ : / مبلغ (ریال) :

شماره تلفن های ضروری متقاضی :

امضاء متقاضی

**نکته مهم :**

**تصویر فیش واریزی / چک بانکی ۵٪ قیمت پایه مزایده را به همراه اصل کارت در داخل پاکت کوچک قرار دهید .**

# نظرسنجی

**بدین وسیله ضمن تشکر و قدردانی از حسن اعتماد و انتخاب شما مبنی بر حضور در مزایده این شرکت، خواهشمند است با تکمیل این فرم و ارائه پیشنهادات خود، ما را در ارائه خدمات بهتر یاری فرمائید.**

نام و نام خانوادگی (اختیاری) : ..... جنس: ..... سن: ..... تحصیلات: ..... شغل: .....

نحوه آشنایی با شرکت : ☐ روزنامه جام جم ☐ روزنامه همشهری ☐ پیامک ☐ اینترنت ☐ نمایندگان ☐ پلاکارد ☐ سایر : .....

آیا از طریق کارگزار استانی جهت شرکت در مزایده معرفی و راهنمایی شده اید ☐ بله ☐ خیر

آیا قبلا از طریق مزایده های این شرکت اقدام به خرید ملک/اموال نموده اید؟ ☐ بله ☐ خیر

آیا از طریق مزایده سایر نهادها نیز اقدام به خرید ملک/اموال نموده اید؟ ☐ بله ☐ خیر

در صورت داشتن تجربه قبلی، نکات قابل مقایسه با مزایده این شرکت را به طور خلاصه بیان فرمایید.

.....

.....

.....

هدف شما از خرید ملک /اموال ☐ سکونت ☐ بازسازی ☐ سرمایه گذاری ☐ ساخت و ساز ☐ تولید ☐ سایر: .....

.

قیمت گذاری املاک/اموال ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف نظر شما : .....

نحوه بازدید از املاک/اموال ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف نظر شما : .....

کیفیت کار نماینده استان ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف نظر شما : .....

دسترسی به اطلاعات ملک/ اموال ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف نظر شما : .....

دسترسی به اسناد مزایده ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف نظر شما : .....

نحوه پرداخت مبالغ ☐ خوب ☐ متوسط ☐ ضعیف نظر شما : .....

بازدید از سایت شرکت ☐ بله ☐ خیر نظر شما : .....

در صورت تمایل به اطلاع از مزایده های بعدی، شماره تلفن همراه و پست الکترونیک خود را ذکر نمایید

تلفن: ..... پست الکترونیک : .....

چنانچه نظری در جهت برگزاری بهتر مزایده خصوصا نحوه اطلاع رسانی دارید بیان فرمایید

.....

.....

بسمه تعالی

تاریخ

| تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی | | |
|---|---|---|
| اینجانب : | فرزند: | متولد: |
| دارای شماره شناسنامه: | صادره از حوزه: | شهر: |
| کد ملی: | کد پستی: | |
| ساکن در نشانی: | | |
| شاغل به شغل: | به نشانی: | |
| شماره تماس: | | |

| | | |
|---|---|---|
| شرکت/موسسه | به شماره ثبت | مورخ |
| در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری شهر: | | دارای کد شناسه: |
| شماره مشتری: | مقیم در: | |
| با نمایندگی آقای/خانم: | فرزند: | متولد: |
| داارای شماره شناسنامه: | صادره: | کد ملی شماره: |
| کد پستی: | به عنوان: | |
| به نشانی: | | |

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲ مجلس شورای اسلامی (مندرجات پشت برگ حاضر) و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، بدین وسیله متعهد و ملتزم می شوم/می شود ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حساب ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهم/ندهد و همچنین اعلام می نمایم/ می نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد و بعلاوه متعهد می شوم/می شود هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتی و سایر تغییرات را در کوتاهترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط ( ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به شرکت فروش اموال و مازاد بانکها ارائه نمایم.

: امضاء و اثر انگشت (مهر) متقاضی/متقاضیان

امضاء

# قانون اصلاح قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۹۷/۷/۳ مجلس شورای اسلامی

**ماده ۱** – اصطلاحات مندرج در این قانون در معانی مشروح زیر به کار می رود:

الف- جرم منشا: هر رفتاری است که مطابق ماده (۲) قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲/۲/۱ جرم محسوب می شود. از منظر این قانون تخلفات مذکور با قاچاق کالا و ارز با اصلاحات بعدی جرم محسوب می شود.

ب- مال: هر نوع دارایی اعم از مادی یا غیر مادی، منقول یا غیر منقول، مشروع یا غیر مشروع و هر نوع منفعت یا امتیاز مالی و همچنین کلیه اسناد مبین حق اعم از کاغذی یا الکترونیکی نظیر اسناد تجاری سهام یا اوراق بهادار.

پ- مال حاصل از جرم: هر مالی که بطور مستقیم یا غیر مستقیم از جرم منشا به دست آید از قبیل مالی که از جرائم اقتصادی و جرم تامین مالی تروریسم حاصل می شود همچنین، مال موضوع جرم یا مالی که برای ارتکاب جرم اختصاص داده شده است در حکم مال به دست آمده از جرم است.

ت- اشخاص مشمول: اشخاص مذکور در مواد (۵) و (۶) این قانون.

ث- مشاغل غیر مالی: مشاغلی که شاغلین آن معاملات زیادی را بصورت نقدی انجام داده و از نظر پولشویی در معرض خطر قرار دارند از قبیل پیش فروش کنندگان مسکن یا خودرو، طلافروشان، صرافان، فروشندگان خودرو، فرشهای قیمتی، فروشندگان عتیقه جات و هر نوع محصول گران قیمت.

ج-خدمات پایه: خدماتی است که طبق مقررات مربوطه پیش نیاز و لازمه ارائه سایر خدمات توسط اشخاص مشمول می باشد و پس از آن ارباب رجوع به منظور اخذ خدمات مکرر و متمادی به اشخاص مشمول مراجعه می کنند.

چ- معاملات و عملیات مشکوک:

معاملات و عملیات مشکوک شامل هر نوع معامله، دریافت یا پرداخت مال اعم از فیزیکی یا الکترونیکی یا شروع به آنها است که بر اساس قرائن و اوضاع و احوالی مانند موارد زیر ظن وقوع جرم را ایجاد کند:

۱-معاملات و عملیات مالی مربوط به ارباب رجوع که بیش از سطح فعالیت مورد انتظار وی باشد.

۲-کشف جعل، اظهار کذب یا گزارش خلاف واقع از سوی مراجعان قبل یا بعد از آنکه معامله یا عملیات مالی صورت گیرد و نیز در زمان اخذ خدمات پایه.

۳-معاملات یا عملیات مالی که به هر ترتیب مشخص شود صوری یا ظاهری بوده و مالک شخص دیگری است.

۴-معاملات یا عملیات مالی بیش از سقف مقرر در آیین نامه اجرایی این قانون هر چند مراجعان قبل یا حین معامله یا عملیات مزبور از انجام آن انصراف داده یا بعد از انجام آن بدون دلیل منطقی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند.

**ماده ۲**- پولشویی عبارت است از :

الف- تحصیل، تملک یا استفاده از عواید حاصل از ارتکاب جرائم با علم به منشا مجرمانه آن.

ب- تبدیل مبادله یا انتقال عوایدی به منظور پنهان یا کتمان کردن منشا مجرمانه آن با علم به اینکه به طور مستقیم یا غیر مستقیم از ازتکاب جرم بدست آمده یا کمک به مرتکب جرم منشا به نحوی که وی مشمول آثار و تبعات قانونی ارتکاب آن نشود.

پ- پنهان یا کتمان کردن منشا، منبع، محل، نقل وانتقال، جابجایی یا مالکیت عوایدی که به طور مستقیم یا غیر مستقیم در نتیجه جرم تحصیل شده باشد.

تبصره ۱- هرگاه ظن نزدیک به علم به عدم صحت معاملات و تحصیل اموال وجود داشته باشد مانند آن که نوعا و با توجه به شرایط امکان تحصیل آن میزان دارایی در یک زمان مشخص وجود نداشته باشد مسئولیت اثبات صحت آنها بر عهده متصرف است. منظور از علم در این تبصره و تبصره ۳ همان است که در قانون مجازات اسلامی برای علم قاضی تعریف شده است.

تبصره ۲- دارا شدن اموال موضوع این قانون منوط به ارائه اسناد مثبته می باشد. علاوه بر این چنانچه ارزش اموال مزبور بیش از ده میلیارد (۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال برای سال پایه و معادل افزایش یافته آن بر اساس نرخ تورم برای سالهای بعد باشد وجود سابقه از آن در سامانه های مربوطه مطابق قوانین و مقررات لازم است. عدم تقدیم اسناد مثبته که قابل راستی آزمایی باشد به حکم دادگاه مستوجب جزای نقدی به میزان یک چهارم ارزش آن اموال خواهد بود در این صورت اصل مال موضوع قانون تا زمان رسیدگی قضایی توقیف می شود. چنانچه پس از رسیدگی اثبات شود دارا شدن مشروع بوده از مال رفع توقیف و در غیر اینصورت ضبط می شود.

تبصره ۳- چنانچه ظن نزدیک به علم بر تحصیل مال از طریق نامشروع وجود داشته باشد در حکم مال نامشروع محسوب و مرتکب در صورتی که مشمول مجازات شدیدتری نباشد به حبس درجه شش محکوم می شود. در هر صورت مال مزبور ضبط خواهد شد مگر اینکه تحصیل مشروع آن اثبات شود.

**ماده ۳**- عواید حاصل از جرم به معنای هر نوع مال یا امتیازی است که به طور مستقیم یا غیر مستقیم از ارتکاب جرائم اعم از جرائم منشا و پولشویی به دست آمده باشد.

تبصره ۱- جرم منشا موضوع این ماده اعم است از اینکه در داخل یا در خارج از کشور واقع شده باشد مشروط بر اینکه جرم واقع شده در خارج از کشور جمهوری اسلامی ایران نیز مطابق قانون جرم باشد.

تبصره ۲- کلیه آلات و ادواتی که در فرایند جرم پولشویی وسیله ارتکاب جرم بوده یا در اثر جرم تحصیل شده یا حین ارتکاب، استعمال و یا برای استعمال اختصاص یافته و در هر مرحله از مراحل تعقیب و رسیدگی به دست آید در صورت احراز اطلاع مالک از قصد مجرمانه مرتکب توقیف می شود. این ابزار و اموال از لحاظ شیوه نگهداری و سایر امور تابع مقررات ماده ۱۴۷ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲/۱۲/۴ خواهد بود.

ماده ۴ – به منظور هماهنگی برای پیشگیری و مقابله با جرائم پولشویی و تامین مالی تروریسم، شورای عالی مقابله و پیشگیری از جرائم پولشویی و تامین مالی تروریسم، شورای عالی مقابله و پیشگیری از جرائم پولشویی و تامین مالی تروریسم، که در این قانون به اختصار شورا نامیده می شود به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی و با عضویت وزرای صنعت و معدن و تجارت، اطلاعات، کشور، دادگستری و امور خارجه، نماینده رییس قوه قضاییه، دادستان کل کشور یا نماینده وی، رییس سازمان بازرسی کل کشور یا نماینده وی، رییس سازمان اطلاعات سپاه، رییس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سه نفر از نمایندگان مجلس شورای اسلامی بعنوان ناظر به پیشنهاد کمیسیون های اقتصادی شوراها و امور داخلی کشور و قضایی و حقوقی و تصویب مجلس با وظایف ذیل تشکیل می شود:

۱-تعیین راهبردها و برنامه ریزی در جهت اجرای قانون.

۲-تهیه و پیشنهاد آیین نامه های لازم در خصوص اجرای قانون برای تصویب به هیات وزیران.

۳-هماهنگ کردن دستگاههای زیر مجموعه دولت در امر جمع آوری پردازش و تحلیل اخبار، اسناد، مدارک، اطلاعات و گزارش های واصله، تهیه سامانه های هوشمند و شناسایی معاملات مشکوک و گزارش به مراجع ذی ربط جهت انجام اقدامات لازم.

تبصره ۱- دبیرخانه شورا در وزارت امور اقتصادی و دارایی خواهد بود.

تبصره ۲- ساختار و تشکیلات اجرایی شورا متناسب با وظایف قانونی آن با پیشنهاد شورا به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.

**امضاء و اثر انگشت (مهر) متقاضی / متقاضیان**

تبصره ۳ – کلیه آیین نامه های اجرایی شورای فوق الذکر پس از تصویب هیات وزیران برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی ذی ربط با رعایت ماده ۱۴ این قانون لازم الاجرا خواهد بود. متخلف از این امر به تشخیص مراجع اداری و قضایی حسب مورد به دو تا پنج سال انفصال از خدمت مربوط یا محرومیت از همان شغل محکوم خواهد شد.

**ماده ۵** – کلیه صاحبان مشاغل غیر مالی و موسسات غیرانتفاعی و همچنین اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانکها، موسسات مالی و اعتباری، بیمه ها، بیمه مرکزی، صندق های قرض الحسنه، بنیادها و موسسات خیریه، شهرداریها، صندوق های بازنشستگی، نهادهای عمومی غیر دولتی، تعاونی های اعتباری، صرافی ها، بازار سرمایه (بورسهای اوراق بهادار) و سایر بورسها، شرکتهای کارگزاری، صندوق ها و شرکتهای سرمایه گذاری و همچنین موسساتی که شمول قانون در آنها مستلزم ذکر نام می باشد از قبیل شرکت ملی نفت ایران ، سازمان گسترش و نوسازی ایران و غیر آنها، مکلفند آیین نامه های اجرایی هیات وزیران در ارتباط با این قانون و قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم را اجرا کنند.

**ماده ۶**- کلیه اشخاص موضوع ماده ۵ این قانون ، از جمله گمرک جمهوری اسلامی ایران ، سازمان امور مالیاتی کشور ، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، دفاتر اسناد رسمی، وکلای دادگستری، حسابرسان، حسابداران، کارشناسان رسمی دادگستری و بازرسان قانونی مکلفند اطلاعات مورد نیاز در اجرای این قانون را طبق مصوبات هیات وزیران حسب درخواست شورا یا مرکز اطلاعات مالی به آنها ارائه نمایند.

**ماده ۷**- اشخاص، نهادها و دستگاههای مشمول این قانون (موضوع مواد ۵ و ۶) بر حسب نوع فعالیت و ساختار سازمانی خود مکلف به رعایت موارد زیر هستند:

الف- احراز هویت و شناسایی مراجعان، مالکان واقعی و در صورت اقدام توسط نماینده یا وکیل، احراز سمت و هویت نماینده، وکیل و اصیل.

تبصره – مقررات این بند نافی ضرورت احراز هویت به موجب قوانین و مقررات دیگر نیست.

ب- ارائه اطلاعات، گزارشها، اسناد و مدارک لازم به مرکز اطلاعات مالی در چارچوب قانون و آیین نامه مصوب هیات وزیران.

پ – ارایه گزارش معاملات یا عملیات یا شروع به عملیات بیش از میزان مصوب شورا یا معاملات و عملیات مشکوک بانکی، ثبتی، سرمایه گذاری، صرافی، کارگزاری و مانند آنها به مرکز اطلاعات مالی.

تبصره- معاملات و عملیات مشکوک شامل هر دو معامله، دریافت یا پرداخت مال اعم از فیزیکی یا الکترونیکی یا شروع به آنها است که بر اساس اوضاع و احوالی مانند ارزش، موضوع یا طرفین آن برای انسان بطور متعارف ظن وقوع جرم را ایجاد کند نظیر:

۱- معاملات و عملیات مالی مربوط به ارباب رجوع که به نحو فاحش بیش از سطح فعالیت مورد انتظار وی باشد.

۲- کشف جعل، اظهار کذب، یا گزارش خلاف واقع از سوی مراجعان قبل یا بعد از آنکه معامله یا عملیات مالی صورت گیرد و نیز در زمان اخذ خدمات پایه.

۳- معاملات یا عملیات مالی که به هر ترتیب مشخص شود صوری یا ظاهری بوده و مالک شخص دیگری است.

٤- معاملات یا عملیات مالی که اقامتگاه قانونی هر یک از طرفین در مناطق پر خطر (از نظر پولشویی) واقع شده است. فهرست این مناطق توسط شورا مشخص می شود.

٥- معاملات یا عملیات مالی بیش از سقف مقرر در آیین نامه اجرایی. هر چند مراجعان، قبل یا حین معامله یا عملیات مزبور از انجام آن انصراف داده یا بعد از انجام آن بدون دلیل منطقی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند.

ت- نگهداری سوابق مربوط به شناسایی ارباب رجوع ، مالک، سوابق حسابها، عملیات و معاملات داخلی و خارجی حداقل به مدت ۵ سال پس از پایان رابطه کاری یا انجام معامله موردی است که شیوه آن به موجب آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می شود.

تبصره – این بند ناقض سایر قوانین که نگهداری اسناد را بیش از مدت یاد شده الزامی نموده نخواهد بود.

ث- تدوین معیارهای کنترل داخلی و آموزش مدیران و کارکنان به منظور رعایت مفاد این قانون و آیین نامه های اجرایی آن.

تبصره- هر یک از مدیران و کارکنان دستگاههای اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ عالما و عامدا و به قصد تسهیل جرائم موضوع این قانون از انجام تکلیف مقرر در هر یک از بندهای فوق به استثنای بند "ث" خودداری نماید علاوه بر انفصال موقت درجه شش به جزای نقدی درجه شش محکوم می شود. در صورتی که عدم انجام تکالیف مقرر ناشی از تقصیر باشد مرتکب به انفصال موقت درجه هفت محکوم خواهد شد. مدیران و کارکنان سایر دستگاههای حاکمیتی و بخشهای غیر دولتی در صورت عدم انجام تکالیف مقرر در این ماده به استثنای بند "ث" به جزای نقدی درجه شش محکوم می گردند.

**ماده ۷ مکرر** – به منظور اجرای این قانون و قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم، سیاستها و تصمیمات شورا، مرکز اطلاعات مالی با ساختار و ترکیب مندرج در تبصره ۲ این ماده زیر نظر شورا با وظایف و اختیارات زیر در وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل می شود:

الف- دریافت، گردآوری، نگهداری، تجزیه و تحلیل و ارزیابی اطلاعات و بررسی معاملات و عملیات مشکوک به پولشویی و تامین مالی تروریسم، ردیابی جریان وجوه و انتقال اموال با رعایت ضوابط قانونی و گزارش معاملات و عملیات مشکوک به پولشویی و تامین مالی تروریسم.

ب- وزارت اطلاعات، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، گمرک جمهوری اسلامی ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانکها، سازمان ثبت احوال کشور، بیمه مرکزی ایران، سازمان امور مالیاتی کشور، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان حسابرسی، سازمان بورس و اوراق بهادار، ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز، ستاد مبارزه با مواد مخدر و سازمان تعزیرات حکومتی موظفند پاسخ استعلامات مرکز در مورد اطلاعات تکمیلی مرتبط با معاملات و تراکنش های مالی مشکوک به پولشویی را به صورت بر خط امن به این مرکز ارسال نمایند. همچنین اطلاعات موضوع این ماده با لحاظ مفاد ماده ۱۱۷ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۱۴ دراختیار قوه قضاییه قرار می گیرد.

تبصره – واگذاری اطلاعات امنیتی طبقه بندی شده بعد از طی مراحل رسیدگی اطلاعاتی ارائه خواهد شد.

پ – بررسی و ارزیابی نحوه تحصیل و مشروعیت داراییها و عملیات مشکوک اشخاص در گزارشهای واصله و ارسال آنها به مراجع ذیصلاح قضایی برای رسیدگی در مواردی که به احتمال قوی صحت دارد و یا محتمل بودن آن از اهمیت برخوردار است.

ت- جلوگیری از نقل و انتقال وجوه یا اموال مشکوک به پولشویی و تامین مالی تروریسم و اطلاع به مرجع صالح قضایی جهت رسیدگی مطابق حکم تبصره ۱ این ماده.

ث- ارائه مشاوره به اشخاص مشمول برای مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در قالب ابلاغ اصول راهنما.

ج- تدوین آیین نامه های مربوط به روشها و مصادیق گزارش معاملات مالی مشکوک و اعمال موضوع این قانون و قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم جهت تصویب در هیات وزیران و سپس ارجاع به مراجع ذیربط.

چ-تهیه برنامه های آموزشی در زمینه آثار زیانبار پولشویی و تامین مالی تروریسم، شیوه های متداول در انجام جرائم مذکور و ابزارهای موثر پیشگیری از آن، از طریق شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم.

ح- همکاری با اشخاص ، سازمانها و نهادها یا دستگاههای دولتی و سازمان های مردم نهاد که در زمینه مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم فعالیت می کنند.

**امضاء و اثر انگشت (مهر) متقاضی / متقاضیان**

خ-تهیه و ارسال منظم گزارشهایی درباره اقدامات انجام شده و ارائه پیشنهادهای مربوط به شورا و شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم.

د- همکاری و تبادل اطلاعات با مراکز مشابه در سایر کشورها ، سازمانها، مجامع منطقه ای، بین الدولی و بین المللی ذیربط مطابق قوانین و مقررات.
ضوابط و نحوه همکاری و تبادل اطلاعات و همچنین چگونگی انتخاب طرفهای تبادل به موجب آیین نامه ای است که توسط شورا تهیه شده و به تصویب شورای عالی امنیت ملی می رسد.
ذ-انجام سایر وظایف محوله از سوی شورا در چهارچوب مقررات این قانون.
تبصره ۱-توقیف و جلوگیری از نقل و انتقال وجوه یا اموال مشکوک به جرائم پولشویی و تامین مالی تروریسم و یا انجام هرگونه تحقیقات منوط به اخذ مجوز از مراجع قضایی ذیصلاح است، مگر در موارد فوری که به مقام قضایی دسترسی نیست که در اینصورت مرکز اطلاعات مالی می تواند دستور توقیف و جلوگیری از انتقال وجوه و اموال مشکوک را حداکثر تا بیست و چهار ساعت صادر و بلافاصله پس از حصول دسترسی ، مراتب را به مقام قضایی گزارش و مطابق دستور وی عمل کند. چنانچه بعد از بیست و چهار ساعت مجوز مراجع قضایی صادر نشود رفع توقیف می شود.
تبصره ۲- مرکز اطلاعات مالی یک موسسه دولتی تابع وزارت امور اقتصادی و دارایی است. این مرکز متشکل از رییس و به تعداد لازم معاون و گروههای کارشناسی از قبیل کارگروه حقوقی قضایی، پیگیری و نظارت، تحلیل و بررسی اطلاعات مالی می باشد.
رییس مرکز از میان افراد دارای حداقل ده سال سابقه مدیریتی یا قضایی مرتبط و با شرایط زیر با رای حداقل دو سوم اعضای شورا و با حکم رییس شورا منصوب می شود. دوره ریاست چهار سال و تجدید آن برای یک بار مجاز است. تشکیلات این مرکز در چهارچوب این قانون بر اساس آیین نامه ای است که توسط شورا تدوین می شود و به تصویب هیات وزیران می رسد.
علاوه بر رعایت قوانین و مقررات عمومی رییس و کارکنان مرکز باید دارای این شرایط باشند:
۱-وثاقت و حسن شهرت
۲-توانایی انجام وظایف
۳-نداشتن هرگونه سابقه محکومیت کیفری
۴-سلامت مالی اخلاقی و امنیتی
۵-تعهد به اسلام انقلاب نظام اسلامی و قانون اساسی و التزام اعتقادی و عملی به ولایت فقیه.
شرایط مقرر در بندهای ۱ و ۴ و ۵ از وزارت اطلاعات و سازمان اطلاعات سپاه استعلام می شود و صرفا پس از احراز کلیه شرایط مذکور و همچنین پس از دریافت موافقت این دو نهاد در خصوص بندهای مورد اشاره، رییس مرکز مطابق مقررات فوق و سایر کارکنان مرکز توسط رییس مرکز تعیین می شوند. کلیه دستگاههای اجرایی از قوای سه گانه و نیروهای نظامی و انتظامی مکلفند در صورت درخواست مرکز اطلاعات مالی و با تصویب شورا نسبت به تامین کارکنان بخشهای مرکز که از افراد مجرب و با سابقه آن نهاد انتخاب می شوند همکاری لازم را داشته باشند. همکاری نیروهای نظامی و انتظامی بر اساس ضوابط مربوطه فرماندهی کل قوا است.
تبصره ۳ – علاوه بر ضابطین عام، وزارت اطلاعات و سازمان اطلاعات سپاه در جرائم این قانون و قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم ضابط دادگستری می باشند.
تبصره ۴ – نحوه و سطح دسترسی به اطلاعات مالی و اداری مربوط به جرائم پولشویی و تامین مالی تروریسم و همچنین تعریف برخط امن به موجب دستورالعملی است که توسط شورا تهیه می شود و به تصویب شورای عالی امنیت ملی می رسد.
**ماده ۸**- اطلاعات و اسناد گردآوری شده در اجرای این قانون صرفا در جهت کشف و رسیدگی به جرائم استفاده می شود . افشای اطلاعات و اسناد یا استفاده از آنها به نفع خود یا دیگری به طور مستقیم یا غیر مستقیم توسط ماموران دولتی یا سایر اشخاص مقرر در این قانون ممنوع بوده و متخلف به مجازات حبس تعزیری درجه پنج محکوم خواهد شد.
**ماده ۹**- اصل مال و درآمد و عواید حاصل از ارتکاب جرم منشا و جرم پولشویی (و اگر موجود نباشد مثل یا قیمت آن) مرتکبین جرم پولشویی مصادره می شود و همچنین چنانچه جمع اموال درآمد و عواید مذکور تا ده میلیارد (۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد به حبس تعزیری درجه پنج و ارقام بیشتر از آن به حبس تعزیری درجه چهار در هر دو مورد علاوه بر مجازات قبل به جزای نقدی معادل وجوه یا ارزش مالی که مورد پولشویی واقع گردیده محکوم می شوند.
تبصره ۱- چنانچه عواید حاصل از جرم به اموال دیگری تبدیل یا تغییر یافته باشد همان اموال و در صورت انتقال به ثالث با حسن نیت معادل آن از اموال مرتکب ضبط می شود.
تبصره ۲- صدور و اجرای حمک ضبط دارایی و منافع حاصل از آن در صورتی است که متهم به لحاظ جرم منشا مشمول این حکم قرار نگرفته باشد.
تبصره ۳- مرتکبین جرم منشا در صورت ارتکاب جرم پولشویی علاوه بر مجازات های مقرر مربوط به جرم منشا به مجازات های پیش بینی شده در این قانون نیز محکوم خواهند شد. مرتکبین جرم پولشویی در صورت عدم ارتکاب جرم منشا صرفا به مجازات مقرر در این ماده محکوم می شوند.
تبصره ۴ - در صورتی که جرم پولشویی به صورت سازمان یافته ارتکاب یابد موجب تشدید در مجازات به میزان یک درجه خواهد بود.
تبصره ۵ – در صورتی که اشخاص حقوقی مرتکب جرم پولشویی شوند علاوه بر مجازاتهای مقرر در ماده ۲۰ قانون مجازات اسلامی به جزای نقدی معادل دو تا چهار برابر وجوه یا ارزش مالی که مورد پولشویی واقع گردیده محکوم می شوند.
تبصره ۶ – چنانچه این اموال متعلق به غیر باشد و در دادگاه صالحه مشخص شود که بدون اطلاع مالک استفاده شده یا اینکه مالک رضایت نداشته و این امر را به مراجع قانونی اعلام نموده یا اینکه امکان اعلام نداشته است به مالک آن مسترد می شود.
**ماده ۱۰**- کلیه اموری که در اجرای این قانون نیاز به اقدام یا مجوز قضایی دارد باید طبق مقررات انجام پذیرد. قوه قضاییه موظف است طبق مقررات همکاری نماید.
**ماده ۱۱** – شعبی از دادگاههای عمومی در تهران و در صورت نیاز در مراکز استان ها به امر رسیدگی به جرم پولشویی و جرائم مرتبط اختصاص می یابد. تخصصی بودن شعبه مانع رسیدگی به سایر جرائم نمی باشد.
تبصره- در مواردی که مرتکب جرم پولشویی از مقامات موضوع مواد ۳۰۷ و ۳۰۸ قانون آیین دادرسی کیفری و مرتکب جرم منشا شخصی غیر از مقامات مذکور باشد به جرم پولشویی حسب مورد در دادگاههای کیفری تهران یا مرکز استان رسیدگی می شود.
**ماده ۱۲** – در مواردی که بین دولت جمهوری اسلامی ایران و سایر کشورها قانون معاضدت قضایی و اطلاعاتی در امر مبارزه با پولشویی تصویب شده باشد همکاری طبق شرایط مندرج در توافقنامه صورت خواهد گرفت.
**ماده ۱۳**– مجازات شروع به جرم، معاونت و شرکت در جرائم موضوع این قانون و مقررات راجع به تشدید و تخفیف مجازات حسب مورد تابع قانون مجازات اسلامی است.
**ماده ۱۴**- آیین نامه اجرایی این قانون ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط شورا تهیه می شود و پس از تایید توسط رییس قوه قضاییه به تصویب هیات وزیران می رسد.

**امضاء و اثر انگشت (مهر) متقاضی / متقاضیان**

# اطلاعیه مزایده ۱۴۰۵/۰۵

**به اطلاع متقاضیان محترم می رساند**

**مورد ذیل که در روزنامه های جام جم مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ و همشهری مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ منتشر گردیده، دارای اصلاحیه ای به شرح ذیل می باشد:**

| استان | ردیف روزنامه | کد ملک | نشانی | اصلاحیه |
|---|---|---|---|---|
| آذربایجان شرقی | ۱ | ۶/۰۱۱۵۱۳ | **شبستر -تسوج-جاده قدیم سلماس- روستای انگشتجان-روبروی دانشگاه آزاد** | **اعیانی ملک: از "۱۷۶۹" متر مربع به مساحت "حدودی ۱۰۳۰" متر مربع اصلاح گردید** |

لذا با توجه به اینکه ملاک عمل طبق مندرجات آگهی های روزنامه جام جم و همشهری و سایت شرکت (توأماً) می باشد، متقاضـیان ملک فوق الذکر می بایست طبق مفاد این اطلاعیه اقدام نموده و در غیر اینصورت شرکت فام/ بانک کشاورزی هیچگونه مسئولیتی نخواهند داشت.

در خاتمه جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه اینترنتی شرکت به نشانی www.fam-bank.com مراجعه و یا با شماره تلفنهای ۴۲۰۵۸-۰۲۱ تماس حاصل فرمائید.

**اینجانب ..... اقرار می نمایم مطالب فوق را به دقت مطالعه نموده و با علم و اطلاع کامل در مزایده شرکت نموده ام و در کمال صحت عقل و اراده و اختیار، حق هرگونه اعتراض را در خصوص تمامی مندرجات این اطلاعیه از خود سلب و ساقط می نمایم.**

**به تاریخ: .....** **امضاء و اثر انگشت (مهر)متقاضی**