مزایده شماره ۸۸/۱

شرکت فام

(فروش اموال مازاد بانکها)

دومین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فروش اموال مازاد بانکها (فام) در نظر دارد املاک مازاد برنیاز بانکها در تهران و استانهای مازندران، گیلان، خراسان، خوزستان، اصفهان، آذربایجان، فارس، مرکزی، مناطق آزاد و دیگر استانها را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید املاک، دریافت برگ شرایط و درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود ازتاریخ ۸۸/۲/۱۷ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۸۸/۲/۲۸ از ساعت ۸ صبح لغایت ۸ شب حتی ایام تعطیل به دفترمرکزی به نشانی **تهران، چهارراه گلوبندک، خیابان ۱۵ خرداد، بین بانک تجارت و بانک کشاورزی، پلاک ۹۸۲، طبقه پنجم** ویا دفتر خوزستان به نشانی اهواز، امانیه، خیابان سقراط، پلاک ۳۹ و دفتراصفهان به نشانی اصفهان، خیابان استانداری، جنب هتل هشت بهشت، ساختمان هما، طبقه دوم، واحد ۴ و دفتر مازندران و گلستان به نشانی گرگان، خیابان ولیعصر، انتهای عدالت ۱۴، مجتمع ولیعصر، طبقه اول، ضلع جنوبی مراجعه نمایند.
ضمناً حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع بوده و چنانچه تغییری در تاریخ آن صورت گیرد مراتب به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

پاکتهای پیشنهادات ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۸۸/۲/۳۰ از ساعت ۱۰ صبح در مجتمع رفاهی کوثر بانک ملی ایران واقع در خیابان موحددانش (اقدسیه)، ابتدای خیابان شهید سباری (آجودانیه)، درحضوراعضا، کمیسیون معاملات بانکها مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات و شرایط

۱) مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضی **به حساب مورد اشاره در برگ شرایط واریز** و رسید آن با قید ردیف و مشخصات دقیق ملک مورد انتخابی متقاضی، پیوست پیشنهاد گردد.
۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سیستم بانکی در قالب آیین نامه مربوطه می باشد.
۴) ضروری است متقاضیان شرکت در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد جهت اخذ مدارک، سوابق و کسب اطلاعات بیشتربه دفترمرکزی و یا نمایندگی های شرکت مراجعه نمایند.
۵) شایان ذکراست کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده درستون ملاحظات آنان قید گردیده ۶ دانگ می باشد.
۶) کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود بفروش می رسند.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	٪۱۰۰	---
۲	ب	٪۵۰	٪۵۰ در اقساط ۲۴ ماهه
۳	ج	٪۵۰	٪۵۰ در اقساط ۳۶ ماهه
۴	د	٪۳۰	٪۷۰ در اقساط ۳۶ ماهه
۵	س	٪۲۵	٪۷۵ در اقساط ۳۶ ماهه

تبصره: در شرایط مساوی اولویت با فروش نقدی است.

نمایندگی سیار استان تهران: ۱۷ و ۰۹۳۵۲۸۷۸۵۱۶ - ۰۹۳۷ ۵۵۰ ۱۲۰۶
نمایندگی سیار استانهای خراسان رضوی، شمالی و جنوبی: ۰۹۳۷ ۲۴۲ ۸۴۳۰
نمایندگی سیار استانهای گیلان: ۰۹۳۷ ۵۵۰ ۷۲۶۳
نمایندگی سیار استانهای مازندران و گلستان: ۰۹۱۱۳۷۵۵۱۳۳
نمایندگی سیار استان آذربایجان: ۰۹۳۷ ۵۵۰ ۷۲۶۴
نمایندگی سیار استانهای اصفهان، مرکزی و یزد: ۰۹۱۳ ۹۲۸ ۹۰۲۴

دفترمرکزی تهران: ۱۰الی۵۵۵۸۰۰۰۷
دفترخوزستان: ۰۶۱۱-۳۳۳۲۷۱۳
دفتراصفهان: ۰۳۱۱-۲۲۱۹۳۸۰۰
دفترمازندران و گلستان: ۰۱۷۱-۲۳۶۹۳۹۵

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت پایان وقت اداری مورخ ۸۸/۲/۲۸ می باشد.
لطفاً به اصلاحات انجام شده در روزنامه ایران مورخ ۸۸/۲/۲۴ که ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.

www.fam-bank.com info@fam-bank.com

تهران

ردیف	کد ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری ملک	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت (گروه)
۱	۹/۰۰۱۴۶۶	شریعتی، دوراهی قلهک، کوچه شهید رحیم زاده ثمری، کوچه بهار، پلاک ۳۷، طبقه ۳، واحد شمال شرقی، (واحد ۲۱)	۱۹۱۹/۶۸	آپارتمان	مسکونی	–	۱۰۷/۰۴	۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای انباری و پارکینگ	الف
۲	۹/۰۰۱۴۶۷	شریعتی، دوراهی قلهک، کوچه شهید رحیم زاده ثمری، کوچه بهار، پلاک ۳۷، طبقه ۵، واحد شمال غربی، (واحد ۳۷)	۱۹۱۹/۸۴	آپارتمان	مسکونی	–	۱۳۵/۱۴	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای انباری و پارکینگ	الف
۳	۹/۰۰۱۴۶۵	ولی عصر، پایین تر از خیابان جامی، پلاک ۲۵ ، طبقه دوم	۴ و ۲۷۰۷/۷	آپارتمان	مسکونی	–	۱۱۴/۵	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک دارای اصلاحی است، دارای ۹ مترمربع انباری در فریشته می باشد.	الف
۴	۹/۰۰۰۵۵۳	خیابان شهید احمد قصیر، کوی ۱۲ ، پلاک ۸، طبقه ۴ غربی	۶۹۳۳/۳۷۹۶۵	آپارتمان	مسکونی	–	۲۲۷	۴/۲۲۲/۰۰۰/۰۰۰	دارای آسانسور، پارکینگ، انباری و استخرمشاعی می باشد.	الف
۶	۱/۰۰۰۰۳۹	خیابان قزوین، خیابان جرجانی، پلاک ۱۰ و ۱۲ و ۱۴	۲۳۹۷/۶۳۲۰	ساختمان	انباری – اداری	۱۵۳۹	۲۹۳۵	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه- شامل عرصه، اعیان و حق کسب و پیشه	ب
۷	۹/۰۰۱۳۵۲	سهروردی جنوبی، نبش کوچه زاهدان، پلاک ۲ (۶ واحد مسکونی و ۲ واحد تجاری که ملکیت واحدها متعلق به بانک است)	۶۹۳۳/۱۳۳۳۴	ساختمان	تجاری و مسکونی	۲۸۷/۲	۱۰۴۶	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان ۴ طبقه شامل، ۶ واحد مسکونی + ۲ باب ملکیت مغازه. واحدهای غربی هریک ۱۴۶ مترمربع و واحدهای شرقی هریک ۱۱۵ مترمربع	الف
۸	۷/۰۰۰۶۲۶	انتهای خیابان ۱۷ شهریور جنوبی، ۱۸ متری رستگاری مقدم، پلاک ۴۰۸		ساختمان	مسکونی	۹۲/۳۴	۱۹۰	۱/۱۷۲/۷۰۰/۰۰۰	–	الف
۹	۹/۰۰۱۳۷۱	خیابان انقلاب، حدفاصل خیابانهای دکترمفتح و سپهبدقرنی، نبش خیابان رامسر، پلاک شهرداری به شماره های ۵۹۱ (بر خیابان انقلاب) و ۳ و ۶ (بر خیابان رامسر)	۳۵۰۹/۳	ساختمان کلنگی	–	۵۴۲/۳۴	۴۰۳۶	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اعیان غیرقابل استفاده می باشد.	الف
۱۰	۹/۰۰۰۵۵۵	شریعتی، خیابان دولت، خیابان فکوریان، کوچه کابلی، پلاک ۷ و ۵	۳۷/۱۶۵	باغ و مستحدثات (ویلا)	باغ	۲۵۶۰	۳۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به عنوان مدرسه مورد استفاده قرار گرفته بوده است. با توجه به عقب نشینی مجاورین پس از رعایت اصلاحی ۲۵۰۰مترمربع خواهد شد.	الف
۱۱	۹/۰۰۱۳۶۴	خیابان پانزده خرداد، بعد از سه راه ناصرخسرو، ضلع شمالی خیابان، سرای امید	۴۳۶۲ الی ۴۳۵۹	پاساژ (یک دانگ ملکیت)	تجاری	۱۹۰۰	۳۰۱۶	۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی متعلق به غیر است. عرصه مشاع	الف
۱۲	۹/۰۰۰۵۵۴	پاسداران، خیابان نارمبستان هفتم، نرسیده به سفارت، بین پلاکهای ۷ و ۱۱	۳۱/۶۴۳	زمین	–	۱۱۷۰/۵	–	۵۲/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	دارای ۳ جلد سند مشاعی مجزا (ششدانگ کامل) می باشد.	الف
۱۳	۲/۰۰۱۹۰	خیابان کارگرجنوبی، نبش جمهوری، پلاک های ۲۲۰ و ۲۲۶	۳۸۹۱/۶	سالن (سرقفلی و حق کسب و پیشه)	تجاری	–	۴۹۳/۴	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اعیان حدود ۴۸۰ مترمربع، سالن به مساحت ۱۹۱/۵ مترمربع و نیم طبقه ۸۳/۵ مترمربع	د
۱۴	۹/۰۰۳۴۹	خیابان استاد نجات اللهی، نرسیده به طالقانی، پلاک ۱۲۴ ، ساختمان شهید تندگویان، طبقه همکف	۳۳۸۲/۱۸	مغازه (سرقفلی و حق کسب و پیشه)	تجاری – اداری	–	۲۷۰/۸۴	۱۰/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	همکف (تجاری) ۱۴۷/۳۴ و نیم طبقه (اداری) ۱۲۳/۵ – تخلیه	الف
۱۵	۹/۰۰۴۱۸	خیابان قصرالدشت، نبش خیابان مالک اشتر، محل سابق شعبه بانک تجارت	۱۶۷۴/۱۱۰	مغازه (سرقفلی و حق کسب و پیشه)	تجاری	۶۶/۵	۸۶/۵	۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	همکف، ۶۶/۵۰ مترمربع نیم طبقه ۲۰مترمربع. دارای سرقفلی و حق کسب و پیشه و ملکیت. بعنوان بانک مورد استفاده بوده.	الف
۱۶	۹/۰۰۳۵۱	خیابان حافظ، بالاتر از طالقانی، اول پل، نبش کوچه هوربخت، پلاک ۶۱۵، محل سابق شعبه بانک تجارت	۳۲۶۸/۲۵	مغازه (سرقفلی)	تجاری	–	۸۵	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	همکف ۵۷/۲۰ مترمربع ، ۲۷ مترمربع نیم طبقه. بخشی از اعیان (ضلع شرقی) در طرح تعریض می باشد.	الف
۱۸	۶/۰۰۴۹۶	خیابان ۱۷ شهریور، میدان شهدا، نبش خیابان شهدا، پلاک ۶۹۵	۴۶۷۶/۵	مغازه (سرقفلی و حق کسب و پیشه)	تجاری	–	۱۷۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۳/۵ مترمربع همکف به انضمام ۳۷مترمربع طبقه داخلی. جاب رضایت مالک به عهده خریدار است.	الف
۱۹	۹/۰۰۳۵۰	خیابان طالقانی، بین حافظ و نجات الهی، پلاک ۱۲۲	۳۳۰۷/۷	مغازه (سرقفلی)	تجاری	–	۹۸	۵/۶۷۳/۶۰۰/۰۰۰	۸۲مترمربع همکف و ۱۶مترمربع زیرزمین، دوباب مغازه متصل به هم	الف
۲۰	۱/۰۰۰۰۳۵	خیابان قلعه مرغی، خیابان ابوذر (فتاح)، میدان مقدم، خیابان شهید شهسوارحقیقی، پلاک ۱۴۷	۲۳۹۸/۶۶۶۸	مغازه (سرقفلی)	تجاری	–	۱۰۷	۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای ۳۲متر اصلاحی و پس از رعایت، ۷۵مترمربع باقی می ماند- تخلیه	ب
۲۱	۲/۰۰۱۸۴	بازارعباس آباد، سرای آزادی، طبقه ۲ و ۱	۳۸۲۷/۱۹ الی ۳۸۳۴ و ۳۸۴۱/۱ و ۳۸۴۱/۲ و ۳۸۴۲ و ۳۸۵۲ الی ۳۸۵۵ و ۳۸۲۴ الی ۳۸۲۵	مغازه (سرقفلی)	تجاری	۱۳۲	۱۵۳	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	محل سابق شعبه	د
۲۲	۶/۰۰۴۹۵	خیابان شریعتی، پایین تر از سه راه طالقانی، جنب بیمارستان پاسارگاد، پلاک ۱۶۰	۶۸۱۲/۹۴،۹۴،۹۱،۹۲	مغازه (سرقفلی)	تجاری	–	۴۶/۸	۲/۱۷۶/۲۰۰/۰۰۰	جاب رضایت مالک به عهده خریدار است.	الف
۲۳	۴/۰۰۲۸۷	سه راه امین حضور، خیابان ری، بن بست میرمطهری، پاساژ الجواد، طبقه ۱، واحد ۱۰۵	۲۱۶۴/۵	مغازه (سرقفلی)	تجاری	–	۱۵/۹	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	–	الف
۲۴	۴/۰۰۲۸۶	سه راه امین حضور، خیابان ری، بن بست میرمطهری، پاساژ الجواد، طبقه ۱، واحد ۱۰۶	۲۱۶۴/۵	مغازه (سرقفلی)	تجاری	–	۱۵/۸۵	۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	–	الف
۲۵	۴/۰۰۲۸۴	سه راه امین حضور، خیابان ری، بن بست میرمطهری، پاساژ الجواد، طبقه ۱، واحد ۱۰۸	۲۱۶۴/۵	مغازه (سرقفلی)	تجاری	–	۱۸/۵	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	–	الف
۲۶	۴/۰۰۲۸۵	سه راه امین حضور، خیابان ری، بن بست میرمطهری، پاساژ الجواد، طبقه ۱، واحد ۱۰۷	۲۱۶۴/۵	مغازه (سرقفلی)	تجاری	–	۱۶/۳۲	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	–	الف
۲۷	۲/۰۰۱۸۷	سه راه آذری، ابتدای جاده ساوه (محل سابق شعبه بانک سپه)	۲۳۹۸/۱۷۵۲و۱۷۵۱،۱۱۰۰ - ۱۰۹۶	مغازه (سرقفلی و حق کسب و پیشه)	تجاری	۱۲۰	۱۸۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	–	د
۲۸	۹/۰۰۳۵۹	قرچک ورامین، روبروی مسجد جامع قرچک، شعبه آزادگان بانک تجارت	۵۳/۲۴۶ و ۵۳/۵۸	مغازه (سرقفلی و حق کسب و پیشه)	تجاری	–	حدود ۹۰	۸/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	یک باب مغازه ۳ دهنه	الف
۲۹	۷/۰۰۶۲۵	خیابان رسالت، چهارراه دردشت، خیابان شهید حیدرخانی، پلاک ۳۷، محل سابق شعبه بانک مسکن	–	مغازه	تجاری	–	۱۱۹/۸۴	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	–	الف
۳۰	۷/۰۰۶۱۵	۴۰متری جوادیه، نبش کوچه شهید امیرفیروزی، پلاک جدید ۵۶۶ و قدیم ۱۰۷	–	مغازه	تجاری	۶۰	–	۱/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	–	الف
۳۱	۷/۰۰۳۱۴	خیابان شیرازجنوبی، نبش خیابان سرو، پلاک ۲ (محل سابق شعبه شیرازجنوبی بانک مسکن)	۷۰/۲۷۱۱۲	مغازه (ملکیت و سرقفلی)	تجاری	–	۵۵	۱۵/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰	آب، برق و گاز – تخلیه	الف
۳۲	۲/۰۰۱۹۵	خیابان مصطفی خمینی، سید اسماعیل، بازار نجارها، پلاک ۶۹ و ۳۵	۶۸۱۹ و ۶۴۰۸	مغازه (ملکیت و سرقفلی)	تجاری	۱۱۰	۲۳۶/۶	۱۳/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	–	د
۳۳	۷/۰۰۳۱۵	شهرک آبادانا، مجتمع تجاری گل یاسچال، مغازه شماره ۱۰	–	مغازه (ملکیت و سرقفلی)	تجاری	–	۱۶۳/۵۸	۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	آب، برق و گاز – تخلیه	الف
۳۴	۹/۰۰۳۵۷	خیابان بهارجنوبی، محل سابق شعبه بهار، مجتمع تجاری اداری بهار، طبقه اول	۳۱ و ۸۴ و ۵۹۲/۸۵	مغازه (ملکیت و سرقفلی)	تجاری	–	۱۱۳	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نوساز	الف
۳۵	۹/۰۰۳۷۰	ورامین، بعد از قرچک، قریه پوئینگ، میدان پوئینگ، خیابان میلاد، پلاک ۹ ، محل سابق کارخانه پرده نور رجبی	۴۴/۵۶۰	کارگاه	صنعتی	۵۵۸۶	۱۷۵۱	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عرصه ۵۵۸۶ مترمربع بوده و پس از اصلاحی ۵۴۹۹ می ماند و دارای ۱۳۲۲ مترمربع سوله	الف
۳۶	۹/۰۰۳۶۹	ورامین، پیشوا، روستای قلعه سین، نرسیده به دانشگاه آزاد، محل شرکت معین آباد	۱۶۲/۳۳۴	کارگاه	صنعتی	۱۰۴۰۰	حدود ۱۵۷۷	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای ۱۲۸۹ مترمربع سوله می باشد.	الف